

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СПОМЕН КОМПЛЕКСА „РАНКО ЖЕРАВИЦА”
НА К.П. БРОЈ 720 К.О. НОВО МИЛОШЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

УП 01/18

Одговорни урбаниста,
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,
Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, фебруар 2018. године

Инвеститор:	ФОНДАЦИЈА РАНКО ЖЕРАВИЦА Аркадија Попов 56 Ново Милошево
Врста документа:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Евиденциони број:	УП 01/18
Датум:	фебруар 2018. године
Обрађивач:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:	Александар Стевковић дипл.инж.арх.
Сарадници:	Иван Бошњак дипл.инж.саоб. Биљана Чанковић дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј :**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	2
3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:	2
3.2. НАМЕНА.....	2
3.3. РЕГУЛАЦИЈА	3
3.4. НИВЕЛАЦИЈА	4
3.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	4
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ.....	6
4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕСИЈЕ ПАРЦЕЛЕ	6
4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	7
4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	7
4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	7
4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	7
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	7
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	8
6.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ.....	8
6.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	9
6.3. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА.....	9
6.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ.....	9
6.5. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ	15
6.6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ТТ МРЕЖУ.....	16
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	16
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	18
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	19
11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	22

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ	P = 1 : 5 000
2) РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ	P = 1 : 250
3) ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P = 1 : 250
4) НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P = 1 : 250
5) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – СПОМЕН КУЋА (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
6) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – КЛУБ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
7) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – ТЕРЕН ЗА КОШАРКУ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100
8) ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА – СВЛАЧИОНИЦЕ (ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ)	P = 1 : 100

В) ПРИЛОЗИ

- 1) КОПИЈА ПЛАНА, Р = 1 : 1 000
- 2) ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 3) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: Р = 1 : 500
- 4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
 - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
 - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
 - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
 - Услови МУП, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ И ЗАШТИТУ
 - Услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.
 - Услови ЈП „СРБИЈАГАС” НОВИ САД

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Плански основ:** Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)
- **Законски основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/2015)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат израђен је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ради изградње спомен комплекса „Ранко Жеравица”.

Простор за који је израђен урбанистички пројекат налази се у северном делу грађевинског подручја насеља Ново Милошево, у зони становања, и обухвата катастарску парцелу број 720 к.о. Ново Милошево, на којој се планира изградња спомен комплекса „Ранко Жеравица”. Поред предметне катастарске парцеле урбанистичким пројектом обухваћени су и делови Улица Аркадија Попов (к.п. бр. 4190 к.о. Ново Милошево) и Светозара Милетића (к.п. бр. 4213 к.о. Ново Милошево).

Површина предметне катастарске парцеле бр. 720 износи 2255m², а површина обухвата урбанистичког пројекта приближно 3542m².

У складу са смерницама за спровођење Просторног плана општине Нови Бечеј, за изградњу објеката намењених јавним садржајима на неизграђеној грађевинској парцели у грађевинском подручју, какав је и предметни случај, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Следећи смернице просторног плана, а на захтев инвеститора „ФОНДАЦИЈЕ РАНКО ЖЕРАВИЦА”, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдила је Урбанистички пројекат за изградњу спомен комплекса „Ранко Жеравица” на к.п. број 720 к.о. Ново Милошево.

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 5 тачака и приказана је у графичком прилогу „Ситуациони приказ урбанистичког решења, пејзажног уређења и саобраћаја”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља тромеђу парцела број 720, 4213 (Улица Светозара Милетића) и 719.
- Од тачке број 1 граница полази према југозападу, а затим се ломи према југоистоку, пратећи границу парцеле бр. 720, и долази до тачке број 2 –

тронеђе парцела 720, 722 и 4190 (Улица Аркадија Попов).

- Након тачке број 2 граница наставља у правцу југоистока, правцем југозападне међе поарцеле број 720, до пресека са осовином саобраћајнице у Улици Аркадија Попов у тачки број 3.
- Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу североистока, осовином саобраћајнице у Улици Аркадија Попов, до пресека са осовином саобраћајнице у Улици Светозара Милетића у тачки број 4.
- Након тачке број 4 граница се ломи и иде према северозападу, осовином саобраћајнице у Улици Светозара Милетића, до пресека са правцем северозападне међе парцеле бр. 720 у тачки број 5.
- Од тачке број 5 граница се ломи и пружа се према југозападу, до тачке број 1 која представља почетну тачку описа.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),
- Придржавати се одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/2004),
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),
- На изградњу објеката примењују се правила грађења Просторног плана општине Нови Бечеј која важе за зону становања у насељу Ново Милошево.

3.2. НАМЕНА

Предметна грађевинска парцела (к.п. бр. 720 к.о. Ново Милошево) налази се у насељу Ново Милошево, у зони становања, и на њој се планира изградња јавног садржаја – спомен комплекса „Ранко Жеравица”.

Разни појединачни садржаји јавних садржаја који се налазе у склопу осталих зона основне намене, као комплементарни садржаји, градиће се у складу са условима који важе у тим зонама.

На грађевинским парцелама зоне становања намењеним искључиво

јавним садржајима, могу се дозволити делатности које задовољавају услове заштите животне средине, и све друге прописе који регулишу конкретну област изградње, а које неће ни у ком смилу негативно утицати на основну намену ове зоне – становање, каква је и предметна делатност - спомен комплекс.

Објекти се могу градити под условима који важе за изградњу објеката на парцелама намењеним становању, при чему се главни објекат на парцели гради под условима који важе за изградњу главног стамбеног објекта, а остали објекти под условима који важе за пратеће објекте.

3.3. РЕГУЛАЦИЈА

Предметна катастарска парцела има непосредан излаз на две улице: Аркадија Попов и Светозара Милетића. Постојећа регулација ових улица се задржава у овом урбанистичком пројекту.

На предметној парцели планирана је изградња четири зграде:

- спомен кућа Ранка Жеравице,
- кафе клуб,
- наткривени кошаркашки терен,
- свлационице.

Објекат 1 - СПОМЕН КУЋА РАНКА ЖЕРАВИЦЕ

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Аркадија Попов, на растојању 5,68m у односу на тремећу парцела бр. 720, 722 и 4190.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела) најближи део објекта је удаљен 5,68m. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m.

Објекат 2 - КАФЕ КЛУБ

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Аркадија Попов, уз сам објекат број 1 – спомен кућу Ранка Жеравице, и пружа се према Улици Светозара Милетића у дужини од 14,25m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела) најближи део објекта је удаљен за растојање објекта број 1 од исте и за његову дужину. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m.

Објекат 3 – НАТКРИВЕНИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН

Објекат се гради на самој регулационој линији у Улици Светозара Милетића, и уз саму северозападну међу предметне к.п. број 720 к.о. Ново Милошево.

Објекат број 3 се може градити уз северозападну међу предметне парцеле и суседне парцеле бр. 719, јер представља међу са заједничким правом грађења власника обе наведене парцеле. Изградња предметног објекта је могућа тек после реконструкције крова зграде која је изграђена на овој међи, а на суседној катастарској парцели бр. 719. Реконструкција би се састојала у

уклањању стрехе која прелази границу према предметној к.п. бр. 720. Поменута реконструкција право је власника к.п. бр. 719 к.о. Ново Милошево и зграде која се реконструише, а овај урбанистички пројекат га на то не обавезује.

Објекат 4 – СВЛАЧИОНИЦЕ

Објекат се гради уз северозападну међу предметне к.п. број 720 к.о. Ново Милошево, уз сам објекат број 3 – наткривени кошаркашки терен, и пружа се према југозападу у дужини од 15,85m.

У односу на најближу међу са суседном парцелом земљишта остале намене (к.п. бр. 722 – стамбена парцела), на којој право грађења има власник суседне парцеле, најближи део објекта је удаљен 6,70m. Тиме је задовољен услов минималног растојања предметног објекта од главног објекта на суседној парцели које износи најмање 4,0m и од помоћног објекта које износи 2,0m.

3.4. НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење предметне парцеле непосредно је повезано са постојећим нивелационим стањем терена и предвиђеним начином одвођења атмосферских вода са парцеле.

Нивелацијом је предвиђен једностранни попречни пад терена и саобраћајних површина предметне парцеле према објектима атмосферске канализације у Улици Аркадија Попов. Површине између објеката спомен куће Ранка жеравице и кафе клуба, са једне стране, и наткривеног кошаркашког терена и свлачионица, са друге стране, решен је двостраним падом према бетонском каналу са поклопним плочама, уз употребу каналете у зони терасе кафе клуба. Атмосферска вода се из бетонског канала зацевљеним водом одводи у улични канал атмосферске канализације.

Падови зелених и саобраћајних површина крећу се од 0,27% - 1,54%, како је приказано графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”. Највиши (претежно западни) делови парцеле наћи ће се на коти 79,50, а најнижи (претежно источни) на коти 79,25.

3.5. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Људи ће приступати спомен комплексу у функцији запослених, посетилаца, учесника у спортској активности или навијача.

До парцеле ће се довозити моторним возилима, бициклима или ће долазити пешице. Након паркирања превозних средстава на паркинзима у уличном коридору, у комплекс ће улазити пешице, а затим ће се колско-пешачком саобраћајницом и пешачким саобраћајним површинама упућивати према жељеним садржајима.

Снабдевање комплекса, противпожарна заштита, као и приступ запослених (једно паркинг место), обављаће се преко колско-пешачке саобраћајнице.

У оквиру предметног комплекса, од саобраћајних објеката предвиђене су колско-пешачка саобраћајница са коловозном конструкцијом намењеном за средњи саобраћај (осовинско оптерећење до 7 t по осовини), пешачке саобраћајнице и платои, и један паркинг за сопствене потребе.

На површинама јавне намене (Улице Аркадија Попов и Светозара

Милетића) предвиђени су паркинзи за аутомобиле и бицикле посетилаца.

Колско-пешачка саобраћајница

Колско-пешачка саобраћајница је намењена колском и пешачком приступу грађевинској парцели, паркингу за сопствене потребе, објектима и пешачким саобраћајницама и платоима, противпожарној заштити, као и колском и пешачком изласку са грађевинске парцеле.

Урбанистичким пројектом предвиђена су два места прикључења предметне саобраћајнице на насељску саобраћајницу у Улици Аркадија Попов.

Ширина колско-пешачке саобраћајнице, износи 3,5m, и користиће се за једносмерни колски саобраћај, и за пешачки саобраћај. Унутрашњи полупречници кривина саобраћајнице износе од 7,0m до 12,0m. Саобраћајница се може градити од асфалта или бетона.

Саобраћајни прикључак на јавни пут се може извести под следећим условима:

- прикључење предметне парцеле извршити на саобраћајницу у Улици Аркадија Попов;
- колски приступ са јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу планиран је одвојено у односу на колски излазак са грађевинске парцеле. Због тога су планирана два једносмерна прикључка, за једносмерни саобраћај путничких аутомобила и возила за гашење пожара, према важећим прописима;
- прикључења на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл. гасник. РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);;
- путни прикључак мора бити удаљен од почетка/завршетка лепезе пута на раскрсници улица најмање 5,0m,
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

Пешачке стазе и платои

Пешачке стазе су намење пешачком приступу предметној грађевинској парцели и објектима, док плато код кафе клуба представља отворену башту овог садржаја. Пешачке стазе и платои могу се градити од бетона, бетонских елемената (плоча) или неког другог прихватљивог материјала.

На потезу Улица Аркадија Попов и Светозара Милетића у близини предметне локације нису изграђени делови уличних пешачких стаза који воде

до пешачких прелаза, па је исте потребно изградити.

Паркирање возила

У оквиру грађевинске парцеле

За паркирање возила, у оквиру грађевинске парцеле предвиђено је једно паркинг место за аутомобил за сопствене потребе, димензија паркинг места 2,5m x 5,0m.

Паркин за аутомобиле градити од бетонских елемената типа саће (трава-бетон).

На површини јавне намене

За паркирање возила, у оквиру коридора Улица Аркадије Попов и Светозара Милетића предвиђени су паркинзи димензија паркинг места 2,5m x 5,0m, и паркинг за бицикле.

Услови за изградњу паркинга:

- предвиђено је паркирање путничких аутомобила под правим углом у односу на саобраћајницу;
- предвиђен је паркинг за бицикле са једним прикључним местом на јавну саобраћајницу и са удаљеношћу ивице паркинга око 0,8m од ивице коловоза (минимално је 0,5m од ивице коловоза);
- паркинге поплочати бетонским елементима типа саће (трава-бетон) тврдо оивиченим према травњаку и тротоару;
- слободне површине уредити као травњак;
- и тврде и травнате површине на локацији морају поуздано усмеравати воду у објекте за одвођење атмосферских вода. Не сме се дозволити да се вода задржава на путу, тротоару, или да отиче дуж улице;
- радови на изградњи колског прилаза и паркинг простора не смеју угрозити коловоз, улични тротоар, нити околне објекте;
- не дозвољава се измена висине постојећег уличног тротоара;
- у току извођења радова прописно обезбедити радове, проток саобраћаја и учеснике у саобраћају;
- након изградње сва евентуалана оштећења санирати и објекте довести у првобитно стање;
- посебну пажњу обратити на подземне инсталације;
- при укрштању нових инсталација са површином јавног (уличног) паркинга инсталације се морају поставити у заштитну цев. Заштитна цев мора бити постављена на дубини најмање 1,35 m, рачунато од горње коте цеви до коте површине паркинга.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЊИ

4.1. ПОВРШИНЕ И ДУЖИНСКЕ ДИМНЕСИЈЕ ПАРЦЕЛЕ

Ширина предметне катастарске парцеле бр. 720 к.о. Ново Милошево према регулационој линији улице Аркадија Попов износи 56,48m, а према улици Светозара Милетића 40,65m, док су њене димензије према суседним парцелама зоне становања 58,28m и 39,53m.

Предметна катастарска парцела има, на најужем делу, ширину од 39,53m, површину од 2255m², и повољну геометрију (правилан облик - приближно правоугаоник) што је довољно да се на њој могу сместити и

организовати сви садржаји који су потребни за функционисање предметног комплекса, па иста задовољава услове да се може користити у планирану сврху.

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Индекс заузетости грађевинске парцеле износи 53,6%, што је мање од највише дозвољених 60% у зони становања, узевши у обзир то да се урбанистичким пројектом предвиђа прикључење предметне парцеле на фекалну канализацију.

4.3. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Спратност свих планираних зграда је П (приземне зграде).

Највећа висина планираних зграда износи 7,0m, што је мање од прописаних максималних 12m за главне, односно 10m за пратеће објекте.

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру предметне грађевинске парцеле предвиђено је једно паркинг место за аутомобил за сопствене потребе.

За паркирање возила, у оквиру коридора Улица Аркадије Попов и Светозара Милетића предвиђени су паркинзи за 12 путничких аутомобила, и паркинг за бицикле, укупног капацитета 24 бицикла.

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране зелене површине заузимају 30,02% укупне површине грађевинске парцеле, што је нешто изнад прописаних минималних 30%.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Важан део у укупном билансу и функцији насељског зеленила има зеленило унутар грађевинских парцела.

Унутар предметног комплекса предвиђено је формирање групе лишћара у североисточном делу парцеле, који поред обликовног и еколошког значаја има и функцију заштите паркинга за бицикле од сунца. Уз југозападном делу предметне парцеле, испред грађевинске линије свлачионица и места за постављање контејнера планиран је засад четинара (туја). На преосталом делу локације предвиђено је формирање травњака.

Биљне врсте одредити у складу са њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Зеленило унутар предметне грађевинске парцеле својим надземним и подземним деловима (крошња, стабло, коренов систем) не сме прелазити границе са суседним парцелама, нити у било ком смислу негативно утицати на простор и објекте суседних парцела.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Земљиште јавне намене (Улице Аркадија Попов и Светозара Милетића) опремљено је путном, електроенергетском, водоводном и гасоводном инфраструктуром, фекалном канализацијом и инфраструктуром електронских комуникација (телефонска мрежа).

Од инфраструктурних прикључака предметна катастарска парцела опремљена је само прикључком на насељски водовод.

Прикључење објекта спомен комплекса на сву осталу потребну инфраструктуру (канализација атмосферских вода, фекална канализација, електроенергетска инфраструктура, гасовод и јавна телефонска мрежа) вршиће се на постојећу инфраструктурну мрежу у Улици Аркадија Попов.

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев која мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Инфраструктурне коридоре инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,5 m од ивице коловоза.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће саобраћајне и остале инфраструктуре, објекта и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

6.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Код предметног комплекса вода ће се користити у санитарно-хигијенске и противпожарне сврхе.

У улици Аркадија Попов у Новом Милошеву на непарној страни, и то оријентационо 5,00 метара од регулационе линије кућа, односно 1,5 метар од пута лоцирана је водоводна мрежа од материјала ПВЦ димензије Ø90 све до шахта на углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића.

Дакле мрежа се протеже из правца центра до угла горе поменутих улица, непарном страном улице Попов Аркадија, десном страном тј. на страни улице на којој се налази црква у „Карлову”. Потом се из шахта на углу улице Аркадије Попов и улице Светозара Милетића који се налази на непарној страни, водовод протеже преко пута у улици Светозара Милетића на страни будућег објекта фондације Ранка Жеравице и то на оријентационо 5,00 метара од будуће регулационе линије објекта (на датом цртежу К.П. број 720) односно у каналу кишне канализације. Водоводна мрежа је у том делу од шахта на углу улица Аркадија Попова и Светозара Милетића па према улици Светозара

Милетића од материјала АЦЦ димензије Ø63 на дубини оријентационо 1,00 метар.

За потребе коришћења воде у санитарно-хигијенске сврхе може се користити постојећи прикључак од азбестцементне цеви Ø63.

С обзиром на то да у Улици Аркадија Попов расположиви водовод ПВЦ Ø90 нема одговарајуће карактеристике да би се могао користити у противпожарне сврхе као хидрантски вод, неопходно је изградити уређај за повећање притиска у хидрантској мрежи (у оквиру неког од постојећих објеката) или изградити нови водовод минималног пречника Ø110 од постојећег водовода у Улици ЈНА.

6.2. ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Атмосферска вода са саобраћајница, платоа и зелених површина усмерава се према јавној мрежи атмосферске канализације (постојећи отворени канали / планирана комбинација постојећих отворених и планираних бетонских канала са поклопним плочама). Само одвођење атмосферских вода са предметне парцеле планирано је, делом, непосредно преко сливне површине, а делом преко предвиђених објеката атмосферске канализације: бетонски канал са преклопним плочама, каналета, зацевљени вод.

Зацевљени прикључак атмосферске канализације комплекса на улични канал извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.

6.3. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

У улици Аркадија Попов на парној страни из правца центра па према углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића, протеже се канализациона мрежа на удаљености оријентационо 1,5 метара од пута. Канализациона мрежа се налази на дубини од 0,8 метара и димензије је Ø90 од материјала ПЕ (полиетилен), урађена је по систему „канализација под притиском”. Одвођење санитарних вода из објекта је предвиђено са пумпом за пребацивање воде.

Потом канализациона мрежа на углу улице Аркадије Попов и Светозара Милетића скреће лево у улицу Светозара Милетића те је лоцирана одмах поред будуће стазе која је ископана на оријентационо 2,00 – 2,50 метара од регулационе линије будућег објекта фондације Ранко Жеравица (на К.П. број 720). Канализациона мрежа је димензије Ø90 материјала ПЕ (полиетилен).

Од угла улица Аркадије Попов и улице Светозара Милетића, канализациона мрежа се протеже даље улицом Аркадије Попова такође парном страном али је димензија Ø75 материјала ПЕ (полиетилен).

6.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ

Прикључење и снабдевање предметног комплекса ел. енергијом вршити према условима електродистрибуције.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Део улица Аркадија Попов и Светозара Милетића на предметном

локалитету се напајају из ТС 20/0,4kV РТС-2 Ново Милошево путем извода нисконапонске (0,4kV) мреже на бетонским, дрвеноимпрегнисаним и гвозденорешеткастим стубовима са проводницима АИЋ 4x50+16mm² и проводницима АИЋ 4x35+16x2mm².

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДСЕЕ

Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.

На постојећим и будућим објектима ДСЕЕ у обухвату плана ће се вршити радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградња нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама, замена опреме у расклопним постројењима трафостаница, доградња расклопних постројења у трафостаницама, замена постојећих префабрикованих постројења у трафостаницама новим са или без повећања капацитета, постављање антенских стубова за потребе система даљинског надзора и управљања висине до 30m, уклањање опреме и слично. Наши даљи планови развоја средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже у насељима подручја ће зависити од даљег развоја насеља.

У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућих локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за индустријске потрошаче.

УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДСЕЕ

Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Предвидети могућност укрштања енергетских и оптичких водова са саобраћајницама према указаној потреби.

Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.

Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14). Уколико постоји потреба за изградњом објеката у заштитном појасу неопходно је од надлежног оператера дистрибутивног система исходovati посебне услове. Забрањује се садња дрвећа у постојећим и планираним коридорима електродистрибутивне мреже. Потребно је водити рачуна о постојећим и планираним објектима у непосредној околини 10(20)/0,4kV због расплета подземних и надземних водова, заштитног уземљења око трафостанице и потребне слободне површине земље за постављање радног уземљења.

У наставку су дати услови за укрштање и паралелно вођење

карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) V - издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV):

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе "Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV" („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ бр. 18/92) и "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова}. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора;
- Извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка. Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно петнаест радних дана уколико се искључују објекти купаца на средњенапонском нивоу. Трошкове настале ангажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће инвеститор. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након

завршетка радова и уколико је изграђени објекат изведен у супротности са техничким прописима.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације). На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке. Враћају се у првобитан положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљаних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV односно најмање 0,3 m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV, и 1 m за каблове 35 kV. При укрштању телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растсјању од најмање 0,5 m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, ван насеља најмање 45° а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20° C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, ХНЕ 49-А), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15 % млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2 m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV. Укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m. Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута. При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши

механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;

- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника. Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже. У прилогу услова је дат изглед и димензије слободностојећег ормана мерног места.

Услови за потребе напајања будућих објеката се дају посредством надлежног органа кроз поступак обједињене процедуре као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности захтеване максималне снаге, положаја објеката.

Обзиром на захтевану снагу „Спомен комплекса1' од 43,6kW услов прикључења је да се у деловима улица Попов Аркадије и Светозара Милетића који гравитирају локалитету „Спомен комплекса“ изврши замена дрвеноимпрегнисаних и једног броја бетонских стубова новим бетонским стубовима и замена проводника мреже самонесећим кабловским снопом X00/O-A 4x70+2x16mm².

У приложеном пројекту је наведено да је захтевана снага објекта

43,6kW односно главни инсталациони осигурачи су 3x63A. Ти подаци нису усклађени пошто вредностима главних инсталационих осигурача од 3x63A одговара захтевана снага објекта 43,47kW. Зато је овим условима дат начин прикључења који одговара захтеваној снази од 43,47kW. На цртежу у прилогу услова је приказан предлог трасе прикључног кабловског вода типа PP00-A 4x35mm² и локације слободностојећег ормана мерног места у полиестерском кућишту постављеног на армирано-бетонском постољу типа ПОММ-1 на САБП/300 у регулационој линији парцеле корисника са описом ознака на цртежу за случај да је захтевана снага објекта 43,47kW односно главни инсталациони осигурачи су 3x63A предметног објекта.

(У случају да је захтевана снага већа од 43,47kW а мања од 100kW прикључење објекта би било са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници РТС-2 Ново Милошево, уз претходни услов обезбеђења капацитета за ангажовање захтеване снаге и слободног извода у ТС, кабловским подземним водом типа PP00-YAS 4x150mm² уз коришћење слободностојећег ормана мерног места изведеног у полиестерском кућишту постављеног на армирано-бетонском постољу ПОММ-4 на САБП/600 (типски ПИ-1/ц) са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.)

Прикључак објекта који се раније налазио на предметној парцели је искључен пошто је објекат срушен.

6.5. СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Прикључење предметног комплекса на јавну гасоводну мрежу вршити према условима надлежног дистрибутера гаса.

На кат. парцели бр. 720 к.о. Ново Милошево не постоји гасни прикључак нити је планирано коришћење гаса у објектима на тој парцели.

У том делу улице Аркадија Попова са исте стране регулационе линије постављена су два дистрибутивна гасовода: један гасовод ниског притиска (1,8bar) пречника Ø33,7 x 2,6 и други гасовод средњег притиска (6bar) пречника Ø139,7 x 3,6. Од регулационе линије парне стране улице Аркадија Попов први гасовод је на растојању 6,7m, а други 7,2m.

У улици Светозара Милетића постоји прикључак на парцели бр. 719 к.о. Ново Милошево који је прикључен 026,9 x 2,6 из улице Аркадија Попова на растојању 7,5m који обилази парцелу бр. 720.

Гасоводи су на дубини од око 80cm.

Гасоводи су урађени од челичних бешавних цеви и пасивно су антикорозивно заштићени битуменским намазом и спирално намотаном полиетиленском траком, и активно јештићен катодном заштитом.

Приликом прикључења осталих инфраструктурних инсталација које се воде паралелно или се укрштају са гасоводима потребно је водити рачуна о следећим условима:

Раскопавање у зони гасовода на дубини 30 до 40cm према техничким условима може се изводити искључиво ручно ашовом и лопатом, како се не би оштетила изолација или и сам гасовод;

Приликом укрштања гасовода са подземним инсталацијама размак

између цеви и гасовода треба да износи најмање 30cm, а приликом паралелног вођења размак између цеви треба да буде минимално 50cm, сем у изузетним случајевима минимално 20cm.

6.6. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ТТ МРЕЖУ

Телеком Србија на предметној локацији поседује своје ТК инсталације и то: месни бакарни кабл

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта инвеститор је у ОБАВЕЗНИ да се писмено обрати Извршној јединици ЗРЕЊАНИН на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д..

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

У току градње и коришћења објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. Извођење радова не сме трајно деградирати ваздух, воду и земљиште.

Заштита ваздуха

На предметној локацији, као последица краћег одвијања унутрашњег моторног саобраћаја, долазиће до мање емисије издувних гасова и прашине у ваздух.

Подизањем групе листопадног дрвећа и сађењем туја у оквиру грађевинске парцеле предметног комплекса смањиће се утицај ових негативних чинилаца на животну средину на околни простор.

Заштита земљишта и подземних вода

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се правилним одвођењем вода са предметне грађевинске парцеле.

Одвођење фекалних вода вршиће се прикључењем на насељску мрежу фекалне канализације.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и слободних површина упуштаће се у насељску мрежу атмосферске канализације.

Чврст отпад

Чврст комунални отпад ће се одлагати у контејнере, који ће бити постављени на, за то, посебно уређеном месту, а према цртежу број 2: „Ситуациони приказ урбанистичког решења, пејзажног уређења и саобраћаја”. Отпад из контејнера повремено ће односити надлежна комунална служба.

Бука и вибрације

Приликом кретања возила на грађевинској парцели долазиће до одређене емисије буке, чију јачину ће ублажавати појас дрвореда и туја унутар предметне грађевинске парцеле.

Вибрације које се јављају на локацији приликом одвијања саобраћаја су незнатне.

Остали услови

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

При пројектовању и изградњи објеката предметног копмплекса узети у обзир важеће прописе за громобране и електричне инсталације.

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, бр. 85/15), за израду Урбанистичког пројекта Спомен комплекса "Ранко Жеравица" на к.п. бр. 720 к.о. Ново Милошево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним

системима и уређајима.

С обзиром да је идејним решењем предвиђена изградња угоститељског објекта потребно је приликом изградње истог применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл.Гласник" РС,бр.61/2015), уз претходно прибављање Услова у погледу мера заштите од пожара.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју не постоје заштићена непокретна културна и природна добра

Општи услов у погледу заштите археолошких предмета:

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Предметна катастарска парцела бр. 720 к.о. Ново Милошево се налази у зони становања насеља Ново Милошево. На њој не постоје објекти. Од инфраструктуре, на предметној парцели постоји водоводни прикључак са шахтом.

У оквиру комплекса планирани су садржаји културно-уметничког, угоститељског и спортско-рекреативног типа.

На предметној грађевинској парцели планирана је изградња комплекса којег, као функционалну целину, чине следећи објекти:

- спомен кућа Ранка Жеравице,
- кафе клуб,
- наткривени кошаркашки терен,
- свлачионице,
- саобраћајнице и платои,
- паркинг за аутомобиле,
- инсталације,
- опрема.

Објект 1 - СПОМЕН КУЋА РАНКА ЖЕРАВИЦЕ

(Зграде за културно-уметничку делатност и забаву; Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву; класификациони број: 126102; категорија: В)

Главни улаз у објект је оријентисан ка северозападу и приступа му се из дворишта. Габарит објекта је разуђеног облика, максималних димензија 14,23x17,77m.

Објект је намењен спомен поставци посвећеној Ранку Жеравици, предавањима, састанцима и сл. Састоји се од једне вишенаменске просторије.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 159,50m², а бруто 180,00m².

Висина просторије износи 3,80m. Кров је раван и сакривен је иза атике која се налази на коти +5,65m од тла. Под објекта је издигнут од околног терена 10cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је раван, са решеткастом челичном конструкцијом. Кровни покривач је Сика мембрана

Плафон је спуштен.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Зидови, подови и кровне равни су термоизоловани.

Фасада је вентилисана са плочама од фибер цемента.

Објекти 1 и 2 су независне целине али су повезани вратима.

Објекат 2 - КАФЕ КЛУБ

(Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде; Засебне зграде ресторана, барова, кантина – до 400m² и П+2; класификациони број: 121113; категорија: Б)

Габарит објекта је разуђеног облика, димензија 9,4 / 12,0 / 2,3 / 2,25 / 4,75 / 14,25m.

Објекат је намењен угоститељству. Састоји се из просторије намењене угоститељству, санитарног чвора (предпростор и две кабине) и надстрешнице над отвореном терасом.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 73,00m², а бруто површина 123,50m². Висина просторије на најнижем делу таванице је око 2.40m, а на највишем око 3,5m. Стреха објекта се налази на коти +2,27 m, док је највиша кота крова (надстрешнице) +4,45m. Под објекта је издигнут од околног терена 17cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је једноводан са челичном кровном конструкцијом. Кровни покривач је лим.

Таваница прати нагиб кровне конструкције.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Зидови, подови и кровне равни су термоизоловани.

Фасада је комбинована: демит фасада и облога од опеке старог формата.

Објекти 1 и 2 су независне целине али су повезани вратима.

Објекат 3 – НАТКРИВЕНИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН

(Спортски терени; Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном; класификациони број: 241100; категорија: Г)

Габарит објекта је правоугаоног облика димензија 24,20x33,30m.

Објекат је намењен одржавању кошаркашких тренинга и утакмица. Састоји се од кошаркашког терена са трибинама и зграде која наткриљује терен. Зграда је отворена са три стране (према Улици Светозара Милетића и парцели на којој се гради), а зидом је постављена уз међу са суседном парцелом број 719. Отворене делове зграде је потребно заштитити одговарајућом заштитом (заштитне мреже, решетке и сл.) од избацивања лопте ван габарита терена, а посебно према улицама и суседним грађевинским парцелама. Делови простора испод трибина могу се користити као магацин средстава и опреме.

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 796,5m², а бруто површина 805,86m². Стреха објекта се налази на коти +5,10 m, а кота слемена на висини +7,00m од тла.

Конструктивни систем објекта је комбиновани скелетни и масивни. Састоји се од носећих челичних решеткастих стубова и хоризонталних челичних решеткастих носача и од носећег зида д=25cm и вертикалних и

хоризонталних АБ серклажа..

Кров је двоводан са челичном решеткастом кровном конструкцијом. Кровни покривач је лим. Кров се према сопственој парцели продужава у стреху са висећим олуком, а према суседној парцели бр. 719 нема препуста, и на тој страни олука је лежећи.

Темељи су тракасти и темељи самци, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Објекат 4 – СВЛАЧИОНИЦЕ

(Спортске дворане (гардеробе - свлачионице); класификациони број: 126500; категорија: В)

Габарит објекта је правоугаоног облика димензија 5,75x15,85m.

Објекат је намењен свлачионицама за две кошаркашке екипе и за судије. Састоји се од две свлачионице за играче, једне свлачионице за судије и санитарног чвора (предпростор и две кабине).

Спратности је П (приземље). Корисна нето површина објекта је 77,94m², а бруто површина 91,14m². Стреха објекта се налази на коти +3,00 m, док је највиша кота крова +4,45m. Под објекта је издигнут од околног терена 17cm.

Конструктивни систем објекта је масивни. Састоји се од носећих зидова д=25cm и вертикалних и хоризонталних АБ серклажа.

Кров је једноводан са челичном кровном конструкцијом. Кровна равна има пад према сопственој парцели и нема препуста према судесној парцели бр. 719. Кровни покривач је лим.

Таваница прати нагиб кровне конструкције.

Темељи су тракасти, а уколико геомеханика тла то буде захтевала могу се применити и други начини темељења.

Зидови и подови су хидроизоловани.

Ограда парцеле

Предметна грађевинска парцела биће ограђена транспарентном оградом, висине највише 2,0m.

Опрема

У оквиру предметног комплекса урбанистичким пројектом предвиђено је уређено место за постављање контејнера. Простор за постављање контејнера градити од бетонских елемената типа саће (трава-бетон).

НАПОМЕНА: Описи објеката спомен комплекса дати су на основу идејних архитектонских решења објеката које је израдила је фирма ДОО „СТУПОВСКИ ПРО-ИНГ” КИКИНДА, Немањина бр. 3, одговорни пројекатнт АРАНКА БЛАТ дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5149 03, коју је ангажовао инвеститор.

11. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката вршиће се у више фаза. У првој фази градиће се спомен кућа Ранка Жеравице, а у осталим фазама друге зграде (изградња сваке нове зграде представљаће нову фазу изградње).

У свакој фази изградње, поред зграде, потребно је изградити и инфраструктурне објекте потребне за функционисање зграде и завршеног дела комплекса, при чему морају бити испуњени и сви прописи који се односе на заштиту и безбедност. Изграђени објекти у свакој од предвиђених фаза морају представљати целовиту грађевинску и функционалну целину, уз поштовање решења датих овим урбанистичким пројектом, услова надлежних органа, организација и јавних предузећа, издатих за потребе изградње објеката, као и прописа који регулишу конкретну област изградње.